

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 409/31ВЭ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА С ИСПОЛНИТЕЛЕМ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

г. Череповец

« 01 » апреля 2018 г.

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания» (ПАО «МРСК Северо-Запада»), именуемое в дальнейшем **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**, в лице заместителя начальника по сбыту электроэнергии юридическим лицам Череповецкого межрайонного отделения ОЭД «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго» Шанина Александра Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 01.04.2018 № 1/э, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Домашний Уют», именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, в лице директора Лукьяновой Наталии Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

СТОРОНЫ договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

БЕЗУЧЕТНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ – потребление электрической энергии с нарушением установленного договором порядка учета электрической энергии со стороны потребителя (покупателя), выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на потребителя (покупателя), в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении потребителем (покупателем) иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

БЕЗДОГОВОРНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ - самовольное подключение энергопринимающих устройств к объектам электросетевого хозяйства и (или) потребление электрической энергии в отсутствие заключенного в установленном порядке договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, кроме случаев потребления электрической энергии в отсутствие такого договора в течение 2 месяцев с даты, установленной для принятия гарантирующим **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**ом на обслуживание потребителей, а также потребление электрической энергии в период приостановления поставки электрической энергии по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности) на розничных рынках, в связи с введением полного ограничения режима потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПОТРЕБЛЕНИЕ В ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА - потребление электрической энергии и мощности при неисправности или утрате расчетного прибора учета в случае, если такие неисправность или утрата не вызваны преднамеренными действиями Покупателя.

ДОКУМЕНТЫ О ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ - документы, составляемые (составленные) в процессе технологического присоединения (после завершения технологического присоединения) энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства, в том числе акт об осуществлении технологического присоединения, акт разграничения балансовой принадлежности электросетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

ТОЧКА ПОСТАВКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, используемое для определения объема взаимных обязательств по указанным договорам, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств потребителя и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

ПОТРЕБИТЕЛЬ - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме.

Иные термины, используемые в настоящем договоре, понимаются в значении, предусмотренном действующим законодательством.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** обязуется осуществлять поставку электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ** через электрические сети территориальной сетевой организации (далее по тексту – СО), к которым присоединены энергопринимающие устройства многоквартирных домов, находящихся по адресам, указанным в ПРИЛОЖЕНИИ № 2.1 и обслуживаемых **ПОКУПАТЕЛЕМ**.

1.2 **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принимать и оплачивать электрическую энергию, используемую для целей оказания потребителям коммунальной услуги электроснабжения, в том числе на общедомовые нужды (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), а также для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях, в порядке, количестве (объеме) и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

2.1 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** поставляет **ПОКУПАТЕЛЮ** электрическую энергию в его точки поставки на розничном рынке, находящиеся на границе балансовой принадлежности, определяемой документами о технологическом присоединении, составленными между СО и **ПОКУПАТЕЛЕМ** (ПРИЛОЖЕНИЕ №4).

2.2 На границе балансовой принадлежности электросетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) должны соответствовать требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям. Нарушение показателей

качества электрической энергии оформляется **СТОРОНАМИ** актом в свободной форме совместно с СО на основании письменной претензии **ПОКУПАТЕЛЯ** или СО.

При возникновении спорных вопросов о нарушении **ПКЭ СТОРОНЫ** и СО вправе привлечь для проведения контрольных измерений **ПКЭ** независимую, аккредитованную испытательную лабораторию по качеству электрической энергии, услуги которой оплачиваются за счет виновной стороны, определенной по результатам экспертизы.

В случае поставки электрической энергии ненадлежащего качества, **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** производит изменение размера оплаты за поставленную электрическую энергию в соответствии с действующим законодательством, если нарушение качества электрической энергии и (или) перерывы в предоставлении электрической энергии возникли до границы раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3 Категория надёжности энергопринимающих устройств многоквартирного дома определяется документами о технологическом присоединении (**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**).

2.4 Объем электрической энергии, поставляемой по договору в многоквартирный дом, оборудованный (в том числе силами СО) коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки электрической энергии потребителям по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** (в случае, если объемы поставок таким потребителям фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета), с оформлением приложения к договору, содержащего приборы учета электрической энергии, по которым определяется объем электрической энергии, переданной транзитом по сети **ПОКУПАТЕЛЯ** (**ПРИЛОЖЕНИЕ №2.2**).

В случае установки средства расчетного учета не на границе раздела балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрическую сеть **ПОКУПАТЕЛЯ** электрической энергии корректируется с учетом нормативных потерь электрической энергии от места установки средств расчетного учета до границы балансовой принадлежности сетей, определяемых на основании расчета, произведенного ТСО и согласованного с **ПОКУПАТЕЛЕМ** и **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** (**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**).

При отсутствии общедомового прибора и при наличии технической возможности его установки объем потребления электрической энергии определяется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.5 Объем электрической энергии, поставляемой по договору в многоквартирный дом и подлежащий оплате **ПОКУПАТЕЛЕМ**, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев с даты наступления такого события или начиная с расчетного периода, в котором наступило указанное событие (если период работы прибора учета составил не менее 3 месяцев), за расчетный период определяется расчетным путем в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

2.6 Перечень средств расчетного учета и места их установки оформляются **ПРИЛОЖЕНИЕМ №2.1**. Установка средств расчетного учета, указанных в **ПРИЛОЖЕНИИ №2.1**, должна быть выполнена в соответствии с действующим законодательством.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1 ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК обязуется:

3.1.1 Поставлять электрическую энергию в точки поставки, указанные в **ПРИЛОЖЕНИИ №4**, в количестве, необходимом **ПОКУПАТЕЛЮ**.

3.1.2 Урегулировать в интересах **ПОКУПАТЕЛЯ** отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных неразрывно связанных с процессом поставки электрической энергии услуг.

3.1.3 Сообщать **ПОКУПАТЕЛЮ** об изменении руководителя, юридического адреса (места нахождения), номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5-ти дней с момента внесения соответствующих изменений.

3.1.4 Не реже 1 раза в квартал направлять **ПОКУПАТЕЛЮ** акт сверки расчетов за потребленную электрическую энергию (**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**).

3.1.5 Ежемесячно направлять **ПОКУПАТЕЛЮ** счет-фактуру и акт приемки-передачи электрической энергии от **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**.

3.2 ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК имеет право:

3.2.1 Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения ограничения режима потребления электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ** по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2.2 Отказаться от исполнения настоящего договора в части снабжения электрической энергией в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома при наличии у **ПОКУПАТЕЛЯ** признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** за поставленную электрическую энергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 (три) расчетных периода, при соблюдении предусмотренных действующим законодательством условий.

3.2.3 Информировать потребителей о состоянии расчетов **ПОКУПАТЕЛЯ** за потребленную электрическую энергию, но не чаще одного раза в месяц. Выбор способа информирования принадлежит **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ**.

3.2.4 Запрашивать у **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию, касающуюся причин задержки оплаты по настоящему договору, в случае, если платежи от **ПОКУПАТЕЛЯ** в пользу **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** не поступают в течение любых 10 (десяти) рабочих дней в течение расчетного периода.

3.3 ПОКУПАТЕЛЬ по настоящему договору обязуется:

3.3.1 Обеспечить общедомовой учет потребляемой электрической энергии посредством приборов учета, соответствующих требованиям, установленным действующим законодательством.

Предоставлять **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом порядок взаимодействия сторон определяется соглашением. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на граждан - потребителей и **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** не вправе требовать от **ПОКУПАТЕЛЯ** компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.2 Обеспечить снятие показаний коллективного (общедомового), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета на дату начала поставки электрической энергии по настоящему договору и на дату окончания поставки электрической энергии по настоящему договору в случае прекращения его действия с оформлением акта снятия контрольных показаний согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 6. Оформленный акт подлежит передаче **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** в течение 3-х рабочих дней с момента снятия показаний.

3.3.3 Вести учет потребляемой электрической энергии путем ежемесячного снятия показаний приборов учета с 23-го по 25-е число каждого месяца коллективного (общедомового) прибора учета.

Снятые показания должны быть переданы **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** и СО в письменном виде за подписью уполномоченного представителя **ПОКУПАТЕЛЯ** и заверенные печатью нарочно или телефаксом, а также посредством электронной почты до 17.00 часов 26 числа каждого месяца.

Телефон/факс **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

Адрес электронной почты **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**

Телефон СО

При отсутствии переданных показаний приборов учета **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** принимает показания СО.

3.3.4 В отношении многоквартирных домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, ежемесячно производить расчет совокупного объема (количества) электрической энергии, поставленного в многоквартирный дом за расчетный период, и предоставлять его **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** по форме согласно ПРИЛОЖЕНИЮ № 5 к настоящему договору с расшифровкой объемов потребления электрической энергии по каждому жилому и нежилому помещению в доме, не позднее 1-го (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

В случае непредоставления и (или) несвоевременного предоставления **ПОКУПАТЕЛЕМ** указанных сведений объем потребления электрической энергии, поставленной в многоквартирный дом за расчетный период, определяется **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** самостоятельно, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электрической энергии за период не менее 3-х (трех) месяцев, по которым у **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** имеется информация о потреблении электрической энергии.

3.3.5 Обеспечивать беспрепятственный доступ к энергопринимающим устройствам многоквартирного дома уполномоченных представителей **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** и (или) СО по их служебным удостоверениям для контроля соблюдения условий настоящего договора, режима энергопотребления, контроля за правильностью снятия показаний приборов учета **ПОКУПАТЕЛЕМ**, обслуживания приборов учета и оборудования СО, находящегося на территории **ПОКУПАТЕЛЯ**.

Под беспрепятственным доступом к электроустановкам **СТОРОНЫ** понимают доступ, полностью соответствующий условиям и порядку, установленному **ПОКУПАТЕЛЕМ** правилами внутреннего распорядка для собственного персонала, занятого обслуживанием указанного оборудования.

3.3.6 Обеспечивать:

- сохранность пломб, установленных в коллективных (общедомовых) приборах учета и энергопринимающих устройствах многоквартирного дома представителем СО;
- сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих СО сетей, приборов учета, электрооборудования и устройств противоаварийной автоматики, находящихся на территории многоквартирного дома.

3.3.7 В течение суток с момента обнаружения сообщать **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** и СО об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении электрической энергии, СО о всех неисправностях принадлежащего ей оборудования.

3.3.8 Обеспечивать обслуживание электроустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию электроустановок.

3.3.9 Предоставить **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется извещать **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** и СО об изменении данных, указанных в таком списке.

3.3.10 При проведении любых работ, связанных с изменением или нарушением схемы коллективного (общедомового) учета электрической энергии, письменно извещать об этом **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** и СО за 10 дней до их начала. Перестановка, замена измерительных трансформаторов и расчетных приборов учета производятся только после предварительного согласования с СО и в присутствии ее представителей.

3.3.11 В течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения подписать, заверить печатью акт приемки-передачи электрической энергии и вернуть его **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ**. При наличии разногласий **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан подписать акт приемки-передачи электрической энергии и вернуть его **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** вместе с разногласиями в течение 2 (двух) рабочих дней.

При невыполнении **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязанности, установленной настоящим пунктом, поставка электрической энергии и мощности считается исполненной **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** надлежащим образом, в объеме, указанном в акте приемки-передачи электрической энергии, надлежащего качества и в срок.

3.3.12 Подписать оформленный и направленный **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** акт сверки расчетов, либо представить свои возражения по нему в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения. В случае невыполнения **ПОКУПАТЕЛЕМ** данной обязанности акт сверки расчетов считается согласованным без разногласий.

3.3.13 Сообщать **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** в письменном виде сведения:

- о платежах **ПОКУПАТЕЛЯ** и платежах потребителей за истекший расчетный период в течение 10 рабочих дней по окончании расчетного периода по форме согласно ПРИЛОЖЕНИЮ №7;

- о причинах задержки платежей по настоящему договору в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения запроса от **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**, направленного в соответствии с п. 3.2.4 настоящего договора;

- о смене руководителя, изменении юридического адреса (места нахождения), номера расчетного счета или обслуживающего банка в течение 5-ти дней с момента внесения соответствующих изменений;

- о предстоящей ликвидации, изменении наименования или формы собственности в течение 10 дней с момента принятия соответствующего решения компетентным органом **ПОКУПАТЕЛЯ**;

- о прекращении у **ПОКУПАТЕЛЯ** обязательств по предоставлению гражданам-потребителям коммунальной услуги в результате принятия общим собранием собственников помещений решения о смене управляющей организации или о выборе иного способа управления многоквартирным домом, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств;

- о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в течение 3 (трех) рабочих дней;

- о назначении ответственных за электрохозяйство с представлением соответствующего распорядительного документа и документов, подтверждающих требуемую квалификацию ответственного за электрохозяйство, обновляемых в установленные действующим законодательством сроки;

- о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня принятия указанного решения;

- о вступлении в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дня со дня внесения соответствующей записи в реестр лицензий субъекта РФ.

3.3.14 В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальную услугу непосредственно **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ ПОКУПАТЕЛЬ** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения письменно извещает **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** о принятом решении с приложением надлежаще заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или общего собрания членов товарищества или кооператива, подтверждающей принятие указанного решения.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения сведений, предусмотренных настоящим пунктом, направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** дополнительное соглашение, определяющее порядок взаимодействия **СТОРОН** в связи с принятым решением, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется подписать и вернуть **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** указанное соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения. При наличии разногласий **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан подписать дополнительное соглашение и вернуть его **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** вместе с протоколом разногласий в течение 2 (двух) рабочих дней.

Данный порядок расчетов за потребленную электрическую энергию применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором дополнительное соглашение вступило в силу. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется уведомить потребителей о начале его применения.

3.3.15 По запросу **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса предоставлять документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, о потребителях (собственниках, нанимателях) коммунальной услуги энергоснабжения, количестве постоянно и временно проживающих (зарегистрированных) граждан, количестве комнат в жилых помещениях.

3.3.16 Сообщить **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** в письменном виде показания приборов учета на дату расторжения договора.

3.3.17 Производить метрологическую поверку принадлежащих **ПОКУПАТЕЛЮ** приборов учета электрической энергии в случае окончания срока поверки.

Обеспечить соответствие класса точности приборов учета требованиям действующего законодательства.

3.3.18 Соблюдать мощность энергопринимающего оборудования, согласованную с СО.

3.3.19 В случае поступления **ПОКУПАТЕЛЮ** жалоб от граждан-потребителей на качество и (или) объем поставляемой электрической энергии в письменном виде извещать **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** об указанных обстоятельствах в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления жалобы.

Выявление причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК в течение 1 (одного) рабочего дня обращается в СО с запросом о возможных технических причинах отклонения параметров качества электрической энергии.

По получении ответа на запрос и установлении причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** в течение 3 (трех) рабочих дней направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** ответ с указанием причин поставки электрической энергии ненадлежащего качества.

3.3.20 В случае прекращения у **ПОКУПАТЕЛЯ** обязанности по предоставлению коммунальной услуги по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, и несообщении об этом **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** в течение срока, установленного в абз. 6 п. 3.3.13 настоящего Договора, **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется в полном объеме оплатить электрическую энергию, потребленную до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

3.4 ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

3.4.1 В период срока действия настоящего договора заключить договор на энергоснабжение (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с иной энергосбытовой организацией, при условии погашения задолженности перед **ГАРАНТИРУЮЩИМ ПОСТАВЩИКОМ** и выполнения обязательных требований, установленных действующим законодательством с уведомлением **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** о своем намерении расторгнуть Договор не менее, чем за 30 (тридцать) дней.

Если **ПОКУПАТЕЛЬ** электрической энергии выполнил все установленные действующим законодательством условия и заключил договор на энергоснабжение (купли-продажи (поставки) электрической энергии) с энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного настоящим договором, обязательства **СТОРОН** по настоящему Договору считаются прекращенными с даты вступления в силу указанного договора с энергосбытовой организацией.

3.4.2 В случае лишения **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА** по настоящему договору статуса гарантирующего поставщика, перейти на обслуживание к энергосбытовой организации (организации, получившей статус гарантирующего поставщика) при соблюдении условий, установленных действующим законодательством.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Общие положения.

4.1.1 Исполнение договора оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** по цене исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в соответствующем расчетном периоде цен) и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленным действующим законодательством.

4.1.2 В случае если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения и применения цены по договору, или устанавливающий новую цену, **СТОРОНЫ** с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

4.2 **ПОКУПАТЕЛЬ** оплачивает стоимость поставленной электрической энергии не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей **ПОКУПАТЕЛЮ**.

4.3 Размер ежедневного платежа, подлежащего перечислению **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ**, определяется **ПОКУПАТЕЛЕМ** путем суммирования поступивших в течение этого дня платежей за потребленную электрическую энергию от потребителей.

4.4 В случае если ежедневный совокупный размер платежа составляет менее 5000 (пять тысяч) рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**, превысит 5000 (пять тысяч) рублей.

4.5 Окончательная оплата в размере стоимости фактического объема потребленной электрической энергии за расчетный период производится **ПОКУПАТЕЛЕМ** до 15-го числа месяца, следующего за расчетным.

4.6 Расчетный период для оплаты электрической энергии устанавливается равным 1 (одному) календарному месяцу.

4.7 Оплата считается произведенной после поступления денежных средств на расчетный счёт **ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА**.

4.8 Исполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательств по оплате поставленной электрической энергии может осуществляться иным предусмотренным действующим законодательством способом, в том числе, путем внесения потребителями непосредственно **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** платы за коммунальную услугу, которая засчитывается в счет исполнения обязательств **ПОКУПАТЕЛЯ**, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества, кооператива принято соответствующее решение. Условия указанного порядка расчетов и порядок взаимодействия сторон устанавливаются дополнительным соглашением, указанным в п. 3.3.14 настоящего договора.

4.9 В случае осуществления электронного документооборота в рамках настоящего договора, дополнительные соглашения к договору, любые сопутствующие документы, включая, но не ограничиваясь, счета, счета-фактуры, акты выполненных работ, реестры счетов-фактур, акты сверки расчетов (задолженности), направляются Покупателю в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП).

Обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи осуществляется через организации, обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота счетов-фактур между продавцом и покупателем (далее – «Оператор электронного документооборота»), в соответствии с п.1 статьи 169 Налогового кодекса РФ, Порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением ЭЦП, утверждённым приказом Минфина России от 25 апреля 2011 № 50н. Обмен счетами-фактурами в электронном виде

происходит по формам, утвержденным Правительством РФ и в формате, утверждённом приказом ФНС России.

Электронные документы признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей сторон, при условии, что электронные документы заверены ЭЦП уполномоченных лиц сторон.

Датой выставления Покупателю документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата поступления файла документа Оператору электронного документооборота от Гарантирующего поставщика, указанная в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Датой получения Покупателем счета-фактуры в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата направления Покупателю Оператором электронного документооборота файла счета-фактуры Гарантирующего поставщика, указанная в подтверждении Оператора электронного документооборота.

Счет-фактура в электронном виде считается полученным Покупателем, если Покупателю поступило подтверждение Оператора электронного документооборота о получении счета-фактуры Гарантирующего поставщика, и при наличии извещения Покупателя о получении счета-фактуры Гарантирующего поставщика, подписанного ЭЦП уполномоченного лица Покупателя и подтвержденного Оператором электронного документооборота.

Датой получения Покупателем документов (за исключением счета-фактуры) в электронном виде считается следующий рабочий день после даты поступления файлов документов Оператору электронного документооборота от Гарантирующего поставщика, указанной в подтверждении этого Оператора электронного документооборота.

Покупатель в срок не позднее двух дней от даты получения акта приема-передачи электроэнергии и акта сверки рассматривает и заверяет ЭЦП либо отклоняет указанные Документы в электронном виде посредством Оператора электронного документооборота. В случае возникновения разногласий по акту сверки, отклоненный акт возвращается с указанием причин разногласий в срок не позднее трех дней от даты получения акта сверки.

Для осуществления электронного документооборота Покупатель обязан не позднее следующего рабочего дня от даты получения документов в электронном виде, подписать их ЭЦП и направить через Оператора электронного документооборота в адрес Гарантирующего поставщика извещение о получении документов.

5. УСЛОВИЕ О СЛУЧАЯХ ВВЕДЕНИЯ ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ ПО ИНИЦИАТИВЕ СО

5.1 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** настоящим условием доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию о случаях введения ограничения по инициативе сетевой организации:

- при несоблюдении технических условий, выданных СО для подключения **ПОКУПАТЕЛЯ**;
- при проведении планового ремонта в сетях СО, а также в случае необходимости, при подключении новых покупателей или потребителей. О предстоящем ограничении по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, **ПОКУПАТЕЛЬ** должен быть уведомлен СО не позднее, чем за 10 дней до предстоящего ограничения;
- при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения в соответствии с Графиком ограничения потребления и временного отключения электрической энергии, утвержденным СО;
- при принятии мер по предупреждению или ликвидации аварий (аварийных режимов) без предварительного уведомления **ПОКУПАТЕЛЯ** с последующим сообщением ему о причинах отключения или ограничения;
- при возникновении стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости.

5.2 В случае если действующим законодательством в отношении **ПОКУПАТЕЛЯ** по настоящему договору установлен иной порядок введения ограничения режима потребления электроэнергии, то применяется порядок, предусмотренный действующим законодательством.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 **СТОРОНЫ** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6.2 В случае опосредованного технологического присоединения энергопринимающих устройств **ПОКУПАТЕЛЯ** к электрическим сетям СО, **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** несет ответственность перед **ПОКУПАТЕЛЕМ** за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства СО.

6.3 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**, который не исполнил или ненадлежащим образом исполнил обязательства по договору, несет установленную действующим законодательством ответственность.

6.4 Факт перерыва электроснабжения по вине **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИКА** должен быть зафиксирован совместным актом, составляемым и подписываемым **СТОРОНАМИ** настоящего договора.

6.5 **ПОКУПАТЕЛЬ** несет ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством, в том числе за действия граждан-потребителей, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества и объемов поставляемой электрической энергии.

7. УСЛОВИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

7.1 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** настоящим условием доводит до сведения **ПОКУПАТЕЛЯ** информацию о том, что **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** после заключения настоящего договора предоставляет СО для осуществления контроля за выполнением настоящего договора следующие сведения:

- наименование **ПОКУПАТЕЛЯ**, место его нахождения, принадлежащие ему точки поставки на розничном рынке, платежные реквизиты;
- о заключении, изменении и расторжении договора, на основании которого обеспечивается поставка электрической энергии **ПОКУПАТЕЛЮ**, а также основные условия этого договора, позволяющие определить объем и режим подачи электрической энергии.

7.2 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК** предоставляет запрашиваемую информацию в органы государственной власти в объеме раскрытия информации, определенном действующим законодательством.

7.3 Сведения о деятельности **СТОРОН**, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении данного договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме как в случаях, предусмотренных указанным договором, действующим законодательством или по соглашению **СТОРОН**) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Настоящий договор вступает в силу с 01.04.2018 и действует до полного выполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Дата начала поставки по настоящему договору - 01.04.2018.

Условия настоящего договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки электрической энергии.

8.2 Сторона, которая намерена внести изменения в действующий договор (заключить новый договор), обязана направить предложения в адрес другой стороны за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты внесения изменений (заключения нового договора).

8.3 Если одной из **СТОРОН** внесено предложение об изменении действующего или заключении нового договора, то отношения **СТОРОН** до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

8.4 **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК**, извещенный о наступлении случаев, являющихся основанием для расторжения настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения указанных сведений направляет **ПОКУПАТЕЛЮ** соглашение о расторжении договора.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется подписать и направить **ГАРАНТИРУЮЩЕМУ ПОСТАВЩИКУ** указанное соглашение в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.

Договор считается расторгнутым с даты, указанной в соглашении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров. В случае, если законом предусмотрен обязательный досудебный претензионный порядок урегулирования споров, Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии.

Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, требующая Сторона вправе обратиться за судебной защитой.

Претензии, а также ответы на претензии направляются адресату в порядке, определенном законодательством, а если такой порядок не определен – заказным письмом с уведомлением о вручении или иными средствами связи, обеспечивающими фиксирование их направления и получения адресатом, либо вручаются адресату (уполномоченному представителю адресата) под расписку. В целях оперативного информирования Стороны о претензионных требованиях копия (сканированный документ) претензии может быть направлена ему по электронной почте.

Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, не урегулированные в досудебном порядке, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Вологодской области.

9.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у **ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИКА**, второй - у **ПОКУПАТЕЛЯ**.

9.3 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими **СТОРОНАМИ**, подписи скреплены печатями **СТОРОН**.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

№ 1 Акт сверки расчетов за электроэнергию (мощность).

№ 2.1 Перечень средств расчетного учета **ПОКУПАТЕЛЯ** и места их установки.

№ 2.2 Перечень средств расчетного учета и мест их установки для определения объёма электрической энергии, переданной транзитом по сети **ПОКУПАТЕЛЯ** (при наличии).

- № 3 Расчет потерь (предоставляется в случае действия положения установленного абз.2 п. 2.4 Договора).
- № 4 Документы о технологическом присоединении.
- № 5 Ведомость объема электропотребления по многоквартирному дому, не оборудованному коллективным (общедомовым) прибором учета.
- № 6 Акт снятия контрольных показаний.
- № 7 Перечень поступивших платежей потребителей/**ПОКУПАТЕЛЯ**.

Приложения к договору согласуются **СТОРОНАМИ** и действуют до изменения исходных данных и до истечения сроков, обозначенных в договоре. До изменения **ПРИЛОЖЕНИЙ** действуют **ПРИЛОЖЕНИЯ**, ранее согласованные **СТОРОНАМИ**.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ГАРАНТИРУЮЩИЙ ПОСТАВЩИК

Гарантирующий поставщик
ПАО «МРСК Северо-Запада»
 Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 3, лит. А, пом. 16Н.
 Адрес филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»:
 160035, г. Вологда, Пречистенская набережная, д.68
 приемная (8172) 728510, факс (8172) 728540
 E-mail: office@vologdaenergo.ru
<http://vologdaenergo.mrsksevzap.ru>
 ИНН 7802312751 КПП 997650001
 ОГРН 1047855175785

Череповецкое межрайонное отделение
ОЭД «Энергосбыт» филиала
ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»
 Место нахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН 7802312751 КПП 352845001
 Телефон _____
 Факс _____
<http://vologdaenergo.mrsksevzap.ru>

Получатель платежа:
ПАО «МРСК Северо-Запада» (ИНН 7802312751)
 № расч.сч. 40702810012000017609
 в Вологодском отделении №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда
 № кор.сч. 30101810900000000644
 БИК: 041909644

ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «Управляющая Компания Домашний Уют»
 Юридический адрес: 162612, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, дом 34, офис (кв.) 39
 Почтовый адрес: 162612, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, дом 34, офис (кв.) 39
 ИНН 3528200797 КПП 352801001
 ОКПО 22774009 ОКОГУ 4210014
 ОКАТО 1943000000 ОКВЭД 68.32
 ОКФС 16 ОКОПФ 12300
 ОГРН 1133528004059

Банковские реквизиты:

№ расч.сч. _____

БИК _____

кор.счет

№ _____

Контактная информация:

Директор (8202) 24-14-75, 8921-132-44-00

Гл. бухгалтер _____

Гл. энергетик _____

Факс _____

ПОДПИСИ СТОРОН

От ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

Заместитель начальника по сбыту электроэнергии юридическим лицам Череповецкого межрайонного отделения ОЭД «Энергосбыт» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Вологдаэнерго»

_____, И.Г. Шанин

М.П. _____ г.



От ПОКУПАТЕЛЯ

Директор

_____, / Н.Н. Лукьянова

М.П. _____ 20 ____ г.



Handwritten signature